



ประกาศสถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา
เรื่อง การประมูลการให้เช่าสถานที่เพื่อการติดตั้งเครื่องซักผ้า และเครื่องอบผ้า
ชนิดหยอดเหรียญ ของหอพักนักเรียนนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา

.....

ด้วยสถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา มีความประสงค์จะดำเนินการคัดเลือกบุคคลภายนอก เพื่อให้เช่าสถานที่เพื่อการติดตั้งเครื่องซักผ้าฝ้ายหน้าชนิดหยอดเหรียญ ขนาดไม่ต่ำกว่า ๑๐ กิโลกรัม จำนวน ๕ เครื่อง และเครื่องอบผ้าชนิดหยอดเหรียญ ขนาดไม่ต่ำกว่า ๑๐ กิโลกรัม จำนวน ๒ เครื่อง ณ หอพักนักเรียนนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. บริเวณพื้นที่ให้เช่า

หอพักนักเรียนนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา เลขที่ ๒๐๑ ซอยไสวสุวรรณ ถนนประชากรราษฎร์สาย ๑ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑๐๘๐๐

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อคัดเลือกบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลในการเช่าพื้นที่สำหรับการให้บริการเครื่องซักผ้า และเครื่องอบผ้าชนิดหยอดเหรียญ ณ หอพักนักเรียนนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา เป็นระยะเวลา ๓ ปี

๓. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีหลักประกัน เป็นที่เชื่อถือได้ และเป็นผู้มีศักยภาพในการลงทุน

๓.๒ ผู้เสนอราคาที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์ แต่ไม่เกิน ๖๕ ปีบริบูรณ์

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นซองเสนอราคาครั้งนี้

ทั้งนี้ สถาบัน จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกราย ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเสนอราคาหรือไม่ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน สถาบัน ฯ จะตัดสิทธิ์ในการเสนอราคาครั้งนี้

๔. กำหนดการรับใบเสนอราคา และพิจารณาผลการคัดเลือก

วัน เวลา	รายละเอียด
ผู้สนใจสามารถรับและยื่นเอกสาร ประกอบการเสนอราคา ระหว่างวันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น.- ๑๖.๓๐ น.	ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียด ขอรับและยื่นการเสนอราคา เพื่อเข้า รับการคัดเลือก (เว้นวันหยุดราชการ) ได้ที่ งานกิจการหอพักนักเรียน นักศึกษา ห้อง ๑๕๑๐๑ อาคาร ๖๑๕ ชั้น ๑ สถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา (สำนักพระราชวัง) สนามเสือป่า ถนนศรีอยุธยา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๑๒๑-๓๗๐๐ ต่อ ๑๒๓๑ หรือ ๐๙๑-๐๐๔-๐๑๑๘
วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๘	กำหนดดูสถานที่ การติดตั้งเครื่องซักผ้า และเครื่องอบผ้าชนิดหยอดเหรียญ ณ หอพักนักเรียนนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา
วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘	คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือก
วันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘	ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก ผ่านเว็บไซต์ ของสถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา https://www.cdti.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘


(รองศาสตราจารย์ คุณหญิงสุนงษา พรหมบุญ)
อธิการบดี

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การให้เช่าสถานที่เพื่อการติดตั้ง
เครื่องซักผ้า และเครื่องอบผ้าชนิดหยอดเหรียญ
ของหอพักนักเรียนนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา

๑. ความเป็นมา

ด้วยสถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา มีความประสงค์จะดำเนินการคัดเลือกบุคคลภายนอก เพื่อให้ใช้พื้นที่ให้บริการ เครื่องซักผ้าฝาหน้าชนิดหยอดเหรียญขนาดไม่ต่ำกว่า ๑๐ กิโลกรัม จำนวน ๕ เครื่อง และเครื่องอบผ้าชนิดหยอดเหรียญขนาดไม่ต่ำกว่า ๑๐ กิโลกรัม จำนวน ๒ เครื่อง ณ หอพักนักเรียนนักศึกษา ของสถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา ณ เลขที่ ๒๐๑ ซอยไสสุพรรณ ถนนประชากรราษฎร์สาย ๑ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑๐๘๐๐ เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวก ด้านเครื่องซักผ้าเครื่องอบผ้า ชนิดหยอดเหรียญ แก่นักเรียนนักศึกษา และบุคลากรของสถาบัน ฯ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเปิดโอกาสให้บุคคลภายนอกใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการ เครื่องซักผ้า และเครื่องอบผ้า

๒.๒ เพื่อให้นักเรียนและนักศึกษาที่พักอาศัยในหอพักสถาบันฯ ได้รับความสะดวก ในการใช้บริการเครื่องซักผ้า และเครื่องอบผ้าตั้งชนิดหยอดเหรียญ ในราคาที่เหมาะสม

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีหลักประกัน เป็นที่เชื่อถือได้ และเป็นผู้มีศักยภาพในการลงทุน

๓.๒ ผู้เสนอราคาที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์ แต่ไม่เกิน ๖๕ ปีบริบูรณ์

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้พ้นจากหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นซองเสนอราคาครั้งนี้

ทั้งนี้ สถาบัน จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้เสนอราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในการเสนอราคาหรือไม่ หากผู้เสนอการารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน สถาบัน ฯ จะตัดสิทธิ์ในการเสนอราคาครั้งนี้

๔. ขอบเขตการดำเนินงานการให้เช่าสถานที่เพื่อการติดตั้งเครื่องซักผ้า และเครื่องอบผ้าชนิดหยอดเหรียญ

๔.๑ ติดตั้งเครื่องซักผ้า และเครื่องอบผ้าชนิดหยอดเหรียญ ณ ห้องซักผ้า ชั้น ๑ อาคารหอพักนักเรียนนักศึกษาสถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา เลขที่ ๒๐๑ ซอยไสสุพรรณ ถนนประชากรราษฎร์สาย ๑ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑๐๘๐๐

๔.๒ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่ให้บริการ อัตราค่าบำรุงการเช่าสถานที่ และอัตราค่าบริการ

เครื่องและขนาด	จำนวน	อัตราค่าบำรุงการใช้พื้นที่ ขั้นต่ำ/เดือน/เครื่อง	อัตราค่าบริการ/หน่วย
(๑) เครื่องซักผ้าฝาหน้าชนิด หยอดเหรียญขนาดไม่ต่ำกว่า ๑๐กิโลกรัม	๕ เครื่อง	๘๐๐ บาท	ไม่เกิน ๓๐ บาท/ครั้ง
(๒) เครื่องอบผ้าฝาหน้า ชนิดหยอดเหรียญขนาด ไม่ต่ำกว่า ๑๐ กิโลกรัม	๒ เครื่อง	๘๐๐ บาท	ไม่เกิน ๒ บาท/นาที่
รวมค่าใช้จ่ายทุกเครื่อง/เดือน		๕,๖๐๐ บาท	

๔.๓ การติดตั้งมิเตอร์น้ำและมิเตอร์ไฟฟ้าผู้มีสิทธิใช้พื้นที่จะต้องรับผิดชอบในการติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาและมิเตอร์ไฟฟ้า ตามข้อกำหนดของสถาบันเทคโนโลยีจิดรลดา โดยค่าใช้จ่ายของผู้มีสิทธิใช้พื้นที่เองทั้งหมด

๕. ขอบเขตเงื่อนไขการใช้พื้นที่

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องมีความพร้อม ในการดำเนินการลงทุน ปรับปรุงติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการเครื่องซักผ้า เครื่องอบผ้าชนิดหยอดเหรียญ

๕.๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการติดตั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จ และพร้อมให้บริการภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๕.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องส่งข้อมูลแคตตาล็อก แบบรูปรายการ และเงื่อนไขการรับประกันผลิตภัณฑ์เครื่องซักผ้า เครื่องอบผ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องตามรายละเอียดที่กำหนดในวันยื่นซองเสนอราคา

๕.๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆตามรูปแบบที่สถาบันกำหนด

๕.๕ สัญญาการให้ใช้พื้นที่ประกอบกิจการมีอายุ ๓ ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๖. หน้าที่ของผู้มีสิทธิในการใช้พื้นที่

๖.๑ ผู้มีสิทธิใช้พื้นที่ต้องเป็นผู้ชำระภาษีทุกประเภท ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารซึ่งผู้มีสิทธิใช้พื้นที่มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมายหรือข้อกำหนดหรือระเบียบอื่นใดที่ออกใช้บังคับในปัจจุบันและที่จะออกใช้บังคับในภายหน้านับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา ตลอดอายุสัญญา

๖.๒ ผู้มีสิทธิใช้พื้นที่ต้องรับผิดชอบชำระค่าบำรุงการใช้พื้นที่ภายในวันที่ ๕ ของเดือน และค่าสาธารณูปโภคที่เกิดจากผู้ใช้อาคารทั้งหมดทั้งอัตราและภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป (ค่าไฟฟ้าอัตราหน่วยละ ๖ บาท ค่าน้ำประปาอัตราหน่วยละ ๑๗ บาท)

๖.๓ ผู้มีสิทธิใช้พื้นที่ต้องดูแลและปรับปรุงเครื่องซักผ้า เครื่องอบผ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้โดยตลอด โดยมีหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อแจ้งหากเกิดเหตุขัดข้องที่บริเวณติดตั้งเครื่อง และมีเจ้าหน้าที่เข้ามาซ่อมแซมภายใน ๔๘ ชั่วโมง

๖.๔ ผู้มีสิทธิใช้พื้นที่ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างตัวกรองเครื่องซักผ้าเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง และล้างถังเครื่องซักผ้าเป็นประจำทุก ๓ เดือน

๖.๕ ผู้มีสิทธิใช้พื้นที่ต้องติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องซักผ้า เครื่องอบผ้าชนิดหยอดเหรียญประจำทุกเครื่อง

๖.๖ ผู้มีสิทธิใช้พื้นที่จะต้องดูแลปรับปรุงพื้นที่บริเวณที่ติดตั้งเครื่องให้เรียบร้อย สวยงามและสะอาดอยู่เสมอ

๖.๗ ผู้มีสิทธิใช้พื้นที่จะต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวกในด้านการแลกเหรียญที่จะใช้ในการหยอดเหรียญเครื่องซักผ้า และเครื่องอบผ้า ได้อย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการ รวมไปถึงเพิ่มช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ในการชำระค่าใช้บริการเครื่องซักผ้าและเครื่องอบผ้า

๖.๘ การดำเนินการหลังจากได้รับการคัดเลือก โดยผู้เช่าต้องชำระค่าหลักประกันสัญญาจำนวน ๓ เท่าของค่าบำรุงการใช้พื้นที่รายเดือน (สถาบันจะคืนเงินหลังจากสัญญาใช้พื้นที่สิ้นสุดลงในทุกกรณี หากไม่มีการเสียหายหรือค้างค่าชำระค่าใช้จ่ายใดๆ หากตรวจพบหรือค่าความเสียหายเกินกว่าหลักประกันสัญญา ผู้มีสิทธิใช้พื้นที่จะต้องรับผิดชอบในส่วนเกินทั้งหมด)

๗. ขั้นตอนการพิจารณา และเกณฑ์การตัดสิน

๗.๑ ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนรับรายละเอียดการเสนอราคาจากสถาบัน

๗.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับและเปิดซอง ภายในวันเวลาที่กำหนด สถาบันจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่ถูกต้องตามรายละเอียดเงื่อนไขที่กำหนด และถือว่าการตัดสินของคณะกรรมการถือเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

๗.๓ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา สถาบันจะขอสงวนสิทธิ์ไม่รับพิจารณาผ่านตัวแทน ผู้รับมอบอำนาจหรือนายหน้าไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๔ ในการเสนอราคาครั้งนี้ สถาบันฯจะพิจารณาจากผู้เสนอผลประโยชน์สูงสุดต่อสถาบัน ฯ ข้อเสนอผลตอบแทนการใช้พื้นที่พื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ที่มีมูลค่าสูงสุด และต้องไม่ต่ำกว่าอัตราค่าใช้ที่สถาบัน ฯ กำหนด กรณีผู้ได้รับสิทธิการใช้พื้นที่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสถาบัน ฯ สถาบัน ฯ จะเรียกรายชื่อผู้เสนอราคาอันดับรองลงมาตามลำดับเป็นผู้ได้สิทธิการใช้พื้นที่

๘. เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นใบเสนอราคา ดังนี้

๘.๑ กรณีผู้ประกอบการเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสาร สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๘.๒ กรณีผู้ประกอบการเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนานหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๘.๓ รายละเอียดการเสนอราคา พร้อมรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของเครื่องซักผ้า และเครื่องอบผ้าชนิดหยอดเหรียญ

๙. กำหนดการรับใบเสนอราคา และพิจารณาผลการคัดเลือก

วัน เวลา	รายละเอียด
ผู้สนใจสามารถรับและยื่นเอกสาร ประกอบการเสนอราคา ระหว่างวันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔ เวลา ๘.๓๐ น.- ๑๖.๓๐ น.	ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียด ขอรับและยื่นการเสนอราคา เพื่อเข้า รับการคัดเลือก (เว้นวันหยุดราชการ) ได้ที่ งานกิจการหอพักนักเรียน นักศึกษา ห้อง ๑๕๑๐๑ อาคาร ๖๑๕ ชั้น ๑ สถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา (สำนักพระราชวัง) สนามเสือป่า ถนนศรีอยุธยา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๒๘๐-๐๕๕๑ ต่อ ๑๒๓๑ หรือ ๐๙๑-๐๐๔-๐๑๑๘
วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๔	กำหนดดูสถานที่ การติดตั้งเครื่องซักผ้า และเครื่องอบผ้าชนิดหยอด เหรียญ ณ หอพักนักเรียนนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีจิตรลดา
วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔	คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือก
วันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๔	ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก ผ่านเว็บไซต์ ของสถาบันเทคโนโลยี จิตรลดา https://www.cdti.ac.th

สถาบันเทคโนโลยีจิตรลดาทรงไว้ซึ่งสิทธิ ที่จะพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการจากผู้เสนอราคาจากอัตรา
ค่าบริการที่ต่ำที่สุด และผลการพิจารณาตัดสินของคณะกรรมการพิจารณาผลถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการบริหารหอพักนักเรียนนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีจิตรลดาผู้กำหนดขอบเขตของงาน